



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2023 года № 50/6

О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Новofедоровское в городе Москве от 06.02.2014 года № 58/6 «Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 года № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», руководствуясь Уставом поселения Новofедоровское, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов поселения Новofедоровское в городе Москве от 06.02.2014 года № 58/6 «Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к решению изменить, изложив его в новой редакции, согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сборник правовых актов поселения Новofедоровское» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Новofедоровское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов поселения Новofедоровское в городе Москве по вопросам строительства, благоустройства, коммунального хозяйства и бытового обслуживания.

Глава поселения



Н.В. Рузаева

Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения Новофедоровское
в городе Москве
от 25.12.2023 года № 50/6

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
поселения Новофедоровское
в городе Москве
от 06.02.2014 года № 58/6

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ
НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЮ НОВОФЕДОРОВСКОЕ В ГОРОДЕ
МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НАЕМ
КОММЕРЧЕСКИЙ)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения и наем для коммерческого использования (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	25,58

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии – исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается:

- в домах с износом 60 процентов и более;
- в домах без одного и более видов удобств;
- в аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление (или газовый котел), ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь – сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.